

**TOP! Renoviertes Fachwerk! Einfamilienhaus mit  
Garten und Stellplätzen in ruhiger Wohnlage**

Objekt-Nr.  
EH-39-25-01-10

55606 Heimweiler



**Art / Vermarktung  
Einfamilienhaus / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 185 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**6**

Dieses wunderschöne historische Haus aus dem Jahre 1752 besticht durch sein besonderes Flair und Historie. Es hat eine wunderbare Raumaufteilung, die von dem Eigentümer im historischen Stil renoviert wurde.

Die wunderschöne Raumauflistung auf 2 Ebenen mit 2 Bädern und einem Gäste WC, in der unteren Ebene befindet sich ein Schlafzimmer sehr großer Wohn-Essbereich und die Küche und ein Bad mit Dusche WC,

im oberen Bereich sind 5 Zimmer Bad mit Dusche WC.

Das Dach ist noch ausbaufähig, so dass wir viel Platz bietet für eine große Familie, die sich selbst verwirklichen möchte.

Das Haus wurde komplett renoviert mit sehr guten Materialien und der Ursprung wie Fliesen und Terrakotta wurden nach Möglichkeit erhalten das Haus wird mit Kamin beheizt es besteht aber auch die Möglichkeit mit einem Flüssiggastank, der sich im Garten befindet, noch eine extra Heizquelle zu benutzen. Die 2 Kamine werden mit Pellets beheizt, wo auch noch ein gigantischer Vorrat vorhanden ist. Gegenüber ist der Garten und eine Scheune die auch als Garage für einen Pkw genutzt werden kann die Fertigstellung mit allen Sanierungsarbeiten ist das Jahr 2025 in diesem Haus man muss gar nichts mehr tun nur noch einziehen.

Stellplatzart  
**Garage**

Kaufpreis  
**249.900,00 EUR**

Courtage / Provision  
3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Verkäufer und 3,57% inkl.

Courtage inkl. Mwst  
ja

Telefon  
**063527529479**

E-Mail  
**kontakt@trendig-immobilien.de**