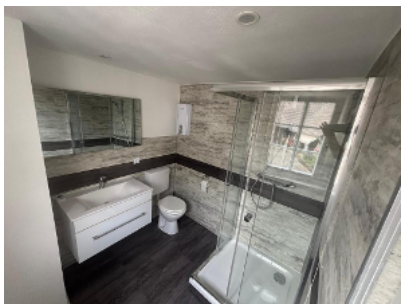
Kostenloser Energieausweis innerhalb von 24 Stunden
Kostenlose Wertermittlung
Für unsere Kunden kostenloser Vollservice vor Ort

Klasse! Renoviertes Fachwerk! Einfamilienhaus mit Garten und Stellplätzen in ruhiger Wohnlage

Objekt-Nr
EH-57-25-01-01

55606 Heimweiler





Art / Vermarktung
Einfamilienhaus / Kauf

Wohnfläche
ca. 185 m²

Zimmerzahl
6

Dieses wunderschöne historische Haus aus dem Jahre 1752 besticht durch sein besonderes Flair und Historie. Es hat eine wunderbare Raumaufteilung, die von dem Eigentümer im historischen Stil renoviert wurde.
Die wunderschöne Raumaufteilung auf 2 Ebenen mit 2 Bädern und einem Gäste WC,
in der unteren Ebene befindet sich ein Schlafzimmer sehr großer Wohn-Essbereich und die Küche und ein Bad mit Dusche WC,
im oberen Bereich sind 5 Zimmer Bad mit Dusche WC.
Das Dach ist noch ausbaufähig, so dass wir viel Platz bietet für eine große Familie, die sich selbst verwirklichen möchte.
Das Haus wurde komplett renoviert mit sehr guten Materialien und der Ursprung wie Fliesen und Terrakotta wurden nach Möglichkeit erhalten das Haus wird mit Kamin beheizt es besteht aber auch die Möglichkeit mit einem Flüssiggastank, der sich im Garten befindet, noch eine extra Heizquelle zu benutzen. Die 2 Kamine werden mit Pellets beheizt, wo auch noch ein gigantischer Vorrat vorhanden ist. Gegenüber ist der Garten und eine Scheune die auch als Garage für einen Pkw genutzt werden kann die Fertigstellung mit allen Sanierungsarbeiten ist das Jahr 2025 in diesem Haus man muss gar nichts mehr tun nur noch einziehen.
Die Wohnfläche ist ca. 185 Qm Haus und Garten haben zusammen ca. 650 Qm Grundstücksfläche.

Stellplatzart
Garage

Kaufpreis
199.900,00 EUR

Courtage / Provision
3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Verkäufer und 3,57% inkl.

Courtage inkl. Mwst
ja

Telefon
063527529479

E-Mail
kontakt@trendig-immobilien.de