

## Ein- Zwei Familienhaus mit besonderem Flair, Garten, Garage

Objekt-Nr.  
EH-38-25-01-01

67806 Marienthal



Art / Vermarktung  
**Einfamilienhaus / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 220 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**6**

Dieses Haus bietet einen besonderen Flair, durch seine schöne Raumauflteilung und großem Grundstück und Bachlauf.

Im EG befindet sich ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und ein Schlafzimmer.

Im OG sind 4 Zimmer mit sehr großem Wohnzimmer und alle Zimmer haben eine schöne Raumauflteilung.

Im Keller ist noch 1 Zimmer und +1 Versorgungsraum.

Auch haben wir 2 kleine Nebengebäude (Schuppen) + einen Freisitz und einen Freien Platz.

Eine Garage ist auch vorhanden Unterstellmöglichkeiten für 2 PKW's.

Das Haus wird mit einer Öl-Heiznung beheitzt. (Gas ist in dem Ort nicht vorhanden, deswegen Sonderreglung.)

Stellplatzart  
**Garage**

Art der Ausstattung  
**normal**

Kaufpreis  
**239.500,00 EUR**

Courtage / Provision  
3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Verkäufer und 3,57% inkl.

Courtage inkl. Mwst  
ja

Telefon  
**063527529479**

E-Mail  
**kontakt@trendig-immobilien.de**