Kostenloser Energieausweis innerhalb von 24 Stunden Kostenlose Wertermittlung Für unsere Kunden kostenloser Vollservice vor Ort



Wunderschönes Haus plus Gewerbeimmobilie mit schönem Garten

Objekt-Nr MH-25-25-01-01

67574 Osthofen







Art / Vermarktung

Mehrfamilienhaus mit Gewerbe / Kauf

Wohnfläche ca. 338 m²

Sehr schönes Haus in ruhiger angenehmer Wohnlage mit Garten plus Geschäftsgebäude.

Dieses sehr schöne Schwedenhaus hat eine sehr angenehme Raumaufteilung und liegt in einem richtig idyllischen Bereich von Osthofen.

Das Haupthaus hat ca. 220 qm Wohnfläche das Baujahr ist 2000, befindet sich mit dem Zusatzhaus auf einem ca. 880 qm Grundstück.

Dazu gibt es noch 3 Garagen, das zweite Haus hat ca. 115 qm Wohnfläche. Das Baujahr ist ca. 1900 und ist vermietet an eine Physiopraxis und einen Privatmieter nützliche ca. 100 gm,

auch ist es möglich ein vorderes drittes Haus dazu zu kaufen, wo auch an Gewerbe vermietet ist oder als Wohnraum nutzbar wäre.

Eine Besichtigung lohnt zu 100%

Geschäfte wie Bäckerei und andere sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Heizungsart **Zentralheizung**

Stellplatzart

Garten /-nutzung

Doppelgarage, Garage

ia

Kaufpreis

997.500,00 EUR

Courtage / Provision Courtage vom Käufer 5,95% inkl. Gesetzlicher MwSt.

Telefon 063527529479

E-Mail kontakt@trendig-immobilien.de

erzeugt am: 27.10.2025, 10:10 www.trendig-immobilien.de/ Seite 1 von 1