

## 3 Familienhaus in guter Lage mit Schöner Aussenfläche

Objekt-Nr.  
MH-23-24-01-01

67227 Frankenthal



Art / Vermarktung

### Mehrfamilienhaus / Kauf

Gesamtetagenzahl  
**3**

Wohnfläche  
**ca. 200 m<sup>2</sup>**

Dieses Haus befindet sich in guter Lage mit wenigen Gehminuten zur Innenstadt von Frankenthal und verfügt über eine angenehme Freifläche im hinteren Bereich des Hauses.

Wir haben hier 3 getrennte Wohneinheiten, die sich gut vermieten lassen. Auch Ideal für eine Großfamilie/Mehrgenerationen Haus geeignet.

Die Wohnungen verfügen über jeweils 3 Zimmer, Küche, Bad mit TG. Eine Teil-Modernisierung wurde ca. 2020 vorgenommen.

Das Haus ist sofort Einzugs bereit.

Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Garten /-nutzung  
**ja**

Kaufpreis  
**499.500,00 EUR**

Courtage / Provision  
Courtage vom Käufer 5,95% inkl. Gesetzlicher MwSt.

Courtage inkl. Mwst  
**ja**

Telefon  
**063527529479**

E-Mail  
**kontakt@trendig-immobilien.de**