

## Einfamilienhaus mit großer Scheune die zum Ausbau einlädt

Objekt-Nr

EH-30-24-01-07

67295 Bolanden



Art / Vermarktung

### Einfamilienhaus / Kauf

Wohnfläche  
**ca. 106 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**6**

Zum Verkauf steht ein Kernsanierungsbedürftiges Wohnhaus mit einer Wohnfläche von ca. 106 qm, die sich 6ZKB auf 2 Etagen verteilen.

Weiterhin befindet sich auf dem ca. 626 qm großen Grundstück eine übergroße Scheune, die dem neuen Besitzer alle Möglichkeiten wie z.B. den Umbau in Wohnraum, Werkstatt, Lagerraum oder ... offen lässt. Das Wohnhaus und die Scheune sind teilweise unterkellert. Das Grundstück teilt sich auf eine betonierte Fläche, die als Zufahrt und Stellplätze zur Scheune dient und auf eine Gartenfläche mit eingelassenem Pool auf.

Falls sie sich für diese Immobilie entscheiden, wohnen sie in einer ruhigen Lage und sind schnell in der kleinen Residenz Kirchheimbolanden, die alle Vorzüge einer Kleinstadt bietet.

Wir würden uns freuen, wenn sie für dieses Objekt einen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren und sich vor Ort ein Bild machen, wie sie aus dem Anwesen wieder

Balkon / Terrasse  
**ja**

Kaufpreis  
**149.800,00 EUR**

Courtage / Provision  
3,57% Käufer und Verkäufer inkl. MwSt

Courtage inkl. MwSt  
ja

Telefon  
063527529479

E-Mail  
kontakt@trendig-immobilien.de