Kostenloser Energieausweis innerhalb von 24 Stunden
Kostenlose Wertermittlung
Für unsere Kunden kostenloser Vollservice vor Ort

Haus mit Garten, Garage, Stellplatz und extra Wohnfläche

Objekt-Nr
EH-54-26-01-01

64560 Riedstadt-Wolfskehlen

Art / Vermarktung
Einfamilienhaus / Kauf

Wohnfläche	Zimmerzahl
ca. 115 m²	**7**

Das Haus ist von ca.1974.
Ein-/Zweifamilienhaus in ruhiger Wohnlage mit klarer Stärke:
flexible Raumaufteilung für Großfamilie oder zwei Parteien, solide Grundfläche
EG: ca. 115 m², UG: zusätzliche Wohnfläche,
602 m² Grundstück mit Garten, Terrasse und Garage + Stellplatz, mit einer Ölheizung.
Oben großzügiger Wohn-/Essbereich, Küche (offen zum Esszimmer möglich), Gäste-WC, Tageslichtbad mit Wanne/Dusche und insgesamt vier Zimmern.
Unten drei Zimmer sowie eigenständiges Gäste-WC/Bad, die faktisch eine zweite Wohneinheit ermöglicht.
Daher ist eine Doppelnutzung möglich („Großfamilie oder zwei Familien“):
Wer Platz, Ruhe sucht, ist hier richtig.
Lassen sie sich von diesem Haus, Garten, Lage faszinieren.

Raum- und Nutzungsstruktur (Zweifamilien-Fähigkeit)
•EG: ca. 115 m² mit großem Wohn-/Essbereich, Küche (optional offen), Gäste-WC,

Stellplatzart	Balkon / Terrasse	Art der Ausstattung
Garage	**ja**	**einfach**

Kaufpreis
549.500,00 EUR

Courtage / Provision	Courtage inkl. Mwst
3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Verkäufer und 3,57% inkl.	ja

Telefon	E-Mail
063527529479	kontakt@trendig-immobilien.de