

Haus mit Garten, Garage, Stellplatz und extra Wohnfläche

Objekt-Nr

EH-54-26-01-01

64560 Riedstadt-Wolfskehlen



Art / Vermarktung

Einfamilienhaus / Kauf

Wohnfläche
ca. 115 m²

Zimmerzahl
7

Das Haus ist von ca. 1974.

Ein-/Zweifamilienhaus in ruhiger Wohnlage mit klarer Stärke:

flexible Raumaufteilung für Großfamilie oder zwei Parteien, solide Grundfläche

EG: ca. 115 m², UG: zusätzliche Wohnfläche,

602 m² Grundstück mit Garten, Terrasse und Garage + Stellplatz, mit einer Ölheizung.

Oben großzügiger Wohn-/Essbereich, Küche (offen zum Esszimmer möglich), Gäste-WC, Tageslichtbad mit Wanne/Dusche und insgesamt vier Zimmern.

Unten drei Zimmer sowie eigenständiges Gäste-WC/Bad, die faktisch eine zweite Wohneinheit ermöglicht.

Daher ist eine Doppelnutzung möglich („Großfamilie oder zwei Familien“):

Wer Platz, Ruhe sucht, ist hier richtig.

Lassen sie sich von diesem Haus, Garten, Lage faszinieren.

Raum- und Nutzungsstruktur (Zweifamilien-Fähigkeit)

•EG: ca. 115 m² mit großem Wohn-/Essbereich, Küche (optional offen), Gäste-WC,

Stellplatzart
Garage

Balkon / Terrasse
ja

Art der Ausstattung
einfach

Kaufpreis
549.500,00 EUR

Courtage / Provision
3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Verkäufer und 3,57% inkl.

Courtage inkl. MwSt
ja

Telefon
063527529479

E-Mail
kontakt@trendig-immobilien.de