

Wunderschönes Einfamilienhaus mit Garagen und Garten

Objekt-Nr

EH-46-26-03-01

65375 Oestrick-Winkel



Art / Vermarktung

Einfamilienhaus / Kauf

Wohnfläche
ca. 149 m²

Zimmerzahl
5

Das Anwesen ist ein freistehendes Einfamilienhaus (Baujahr 2011) mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 149 Quadratmetern, ergänzt durch eine Doppelgarage, eine kleine Garage für E-Bikes und einen pflegeleichten Garten. Die Raumaufteilung folgt einer klassischen Logik:

- Erdgeschoss (ca. 79,5 m²): Konzipiert als zentraler Lebensbereich mit einem offenen Wohn-/Esszimmer, angrenzender Küche, einem weiteren Zimmer, Bad und Hauswirtschaftsraum. Von hier aus ist die große, nach Westen ausgerichtete Terrasse zugänglich.
- Obergeschoss (ca. 69,86 m²): Dient als privater Bereich mit vier Zimmern und dem Hauptbadezimmer, das über eine Badewanne und eine große begehbare Dusche verfügt.
- Dachboden: Erstreckt sich über die gesamte Grundfläche und bietet zusätzliches Stauraumpotenzial.

Heizungsart
Fußbodenheizung,

Stellplatzart
Doppelgarage

möbliert
ja

Kaufpreis
748.500,00 EUR

Courtage / Provision
3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Verkäufer und 3,57% inkl.

Courtage inkl. MwSt
ja

Telefon
063527529479

E-Mail
kontakt@trendig-immobilien.de