

Ehemaliger Bauernhof mit Nebengebäuden in idyllischer Lage.

Objekt-Nr.
EH-44-26-07-07

67725 Breunigweiler



Art / Vermarktung
Einfamilienhaus / Kauf

Wohnfläche
ca. 156 m²

Zimmerzahl
7

Objektbeschreibung: Ehemaliges Bauernhaus mit Nebengebäuden:

Zum Verkauf steht ein ehemaliges Bauernhaus auf einem ca. 637 qm großem Grundstück. Die Immobilie besticht durch eine großzügige Raumaufteilung über zwei Ebenen, ergänzende Nebengebäude wie eine große Scheune und einen kleinen Schweinestall, sowie einen in sich geschlossenen Innenhof und kleinem Garten.

Aufgrund des üppigen Platzangebots eignet sich das Anwesen besonders für Handwerksbetriebe und Privatpersonen mit hohem Flächenbedarf.

Raumaufteilung und Wohnfläche:

Das Wohnhaus gliedert sich in Erdgeschoss und Obergeschoss mit insgesamt ca. 156 qm Wohnfläche.

Im Erdgeschoss stehen drei Zimmer sowie eine Küche und eine Abstellkammer zur Verfügung; die Wohnfläche beträgt hier ca. 72 qm.

Das Obergeschoss bietet vier Zimmer sowie ein Bad mit WC und einen großen Flur mit einer Wohnfläche von ca. 83 qm.

Garten /-nutzung
ja

Balkon / Terrasse
ja

Kaufpreis
249.500,00 EUR

Courtage / Provision
3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Verkäufer und 3,57% inkl.

Courtage inkl. Mwst
ja

Telefon
063527529479

E-Mail
kontakt@trendig-immobilien.de